



## Maison

6 pièces - Meublé - 130 m<sup>2</sup> - RDC - Colocation autorisée

1900 € CC

réf. AN003088

**BEAUNE (21200)**

▪ Dispo le 06/05/24

### Descriptif du bien

Imodirect vous présente : Famille nombreuse, artisan, entrepreneur ? Cette belle demeure est pour vous !

Située dans un quartier calme et pavillonnaire, elle saura vous combler.

Vous serez séduits par ses volumes, sa double entrée, la grande cours, la chambre d'hôte et sa terrasse privative, le grand garage, la piscine et sa terrasse couverte ! La maison est répartie comme suit : entrée à l'aile droite, vous arriverez sur la cuisine équipée, puis dans la continuité, une belle salle de bains, une chambre, et à l'étage 2 autres chambres avec dressing. Quant à l'entrée sur l'aile gauche, vous serez accueillis dans le double salon (chauffée au poêle à granules). le couloir de cette partie vous orientera vers une salle d'eau avec WC et 2 autres chambres avec rangements intégrés.

Les plus de cette maison :

Sans vis-à-vis

Pièces spacieuses

Sous-sol avec coin buanderie

Piscine  
chambre d'hôte louable  
Proximité de l'autoroute  
Référence : AN003088 - Loyer : 1900 € - Charges : 0 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 6 Pièce(s)
- ▣ 5 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 2 Salle(s) de douche
- ▣ 3 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)
- ▣ Buanderie
- ▣ 1 Loggia(s)

### Commodités

- 1 Cave(s)
- 4 Parking
- Baignoire
- Jardin privé ( m<sup>2</sup>)
- Piscine
- Loggia (0 m<sup>2</sup>)
- Terrasse (0 m<sup>2</sup>)
- Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Poêle à granules

### Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : F

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : H

## Informations complémentaires

Classe énergétique : F (de 331 à 420).

Les frais d'agences sont de 999,90 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

**Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.  
Référence : AN003088**